

**Občina Ribnica**

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

VLAGATELJ:

Ime in Priimek:			
Naslov:			
e-pošta:		Telefon:	

**POBUDA ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RIBNICA**

Podpisani prosim za spremembo namembnost zemljišča:

	Katastrska občina	Parcelna številka
1.		
2.		
3.		
4.		

Spremembo namembnosti želim (obkrožiti in dopolniti s podatki o površini v m²):

a.)	za parcelo v izmeri:
b.)	za del parcele (vpisati približno površino in vrisati na načrtu parcel):

Predlog spremembe (ustrezno obkrožiti):

a.)	Iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
b.)	Iz stavbnega v nestavno zemljišče (npr. v območje kmetijskih ali gozdnih zemljišč, ...)
c.)	Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječih stavbnih zemljišč
d.)	Sprememba, dopolnitev tekstualnega dela OPN
e.)	Drugo

Namembnost zemljišča predlagam za potrebe (ustrezno obkrožiti):

a.)	Izboljšanje bivalnega standarda vlagatelja
b.)	Zagotavljanje možnosti za izvajanje gospodarske in poslovne dejavnosti
c.)	Zagotavljanje možnosti za kmetijsko proizvodnjo na kmetiji
d.)	Zagotavljanje možnosti za kmetijsko proizvodnjo v kmetijskem obratu
e.)	Gradnja za trg
f.)	Prodaja novonastalega stavbnega zemljišča tretji osebi
g.)	Zagotavljanje možnosti za izvajanje športnih in rekreativnih dejavnosti
h.)	Drugi razlogi (opis):

Cilj oz. namen predlagane spremembe je (ustrezno obkrožiti):	
a.)	Gradnja stanovanjskega objekta
b.)	Gradnja stanovanjsko - poslovnega objekta
c.)	Gradnja proizvodnega ali skladiščnega objekta
d.)	Gradnja trgovskega ali poslovnega objekta
e.)	Gradnja objekta za potrebe kmetijske dejavnosti (hlev, skedenj, strojna lopa, silos ipd.)
f.)	Gradnja počitniške oz. vikend hiše
g.)	Legalizacija že zgrajenega objekta (navesti namembnost zgrajenega objekta):
h.)	Ureditev statusa obstoječe stavbe grajene pred letom 1967
i.)	Ureditev statusa obstoječe stavbe s pridobljenim gradbenim dovoljenjem
j.)	Drug(opis):

UTEMELJITEV POBUDE (Skladno s 1. in 6. odstavkom 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju mora biti vsaka pobuda obrazložena, utemeljena in dokumentirana. V nadaljevanju navedite podatke, ki bodo nazorno obrazložili vašo pobudo (vašo razvojno potrebo). Pobudo lahko obrazložite in utemeljite tudi na ločenem dokumentu, ki ga priložite pobudi:

Dejanska raba zemljišča, ki je predmet predlagane spremembe je:

Vlagatelj odgovarja za točnost navedenih podatkov, kar potrjuje s svojim podpisom na tej vlogi.

Kraj in datum

Podpis

Obvezne priloge pobudnika:

- Pooblastilo lastnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec,
- Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, ipd.),
- Idejna rešitev prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi, fotodokumentacija, predstavitev predvidenih objektov in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, z razvidno rešitvijo dostopa do objektov.

Za pobude pri katerih gre za obstoječ objekt:

- Kopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja za objekte zgrajene po letu 1967,
- Za objekte, zgrajene pred letom 1967, je potrebno predložiti dokazilo o obstoju objekta pred tem letom.

UPRAVNA TAKSA: Za vlogo je potrebno plačati upravno takso skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš) po tarifni št. 1 v znesku **4,50 EUR**. Upravno takso je mogoče plačati neposredno v glavni pisarni Občine Ribnica ali nakazati na TRR Občine Ribnica št. **SI56 0110 0504 0309 183** sklic 11 76040 - 7111002.

Na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 94/21) je ob podaji pobude potrebno plačati tudi takso **v znesku 250,00 EUR** za spremembo osnovne namenske rabe prostora ali **v znesku 200,00 EUR** za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora. Takso plačajo zavezanci na vplačilni podračun JFP:

- SI56 0110 0504 0324 703 Občinske takse – od pravnih oseb
pod sklicevanjem na št.: 11 76040-7047060,

- SI56 0110 0504 0326 837 Občinske takse – od fizičnih oseb in zasebnikov
pod sklicevanjem na št.: 11 76040-7047070.